



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/037

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.03.2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Kabakdağı, Beyceli ve Aslancami Mahalleleri'nde Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kabakdağı, Beyceli ve Aslancami Mahalleleri'nde imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2619** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

**“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

- 08/02/2016 tarih ve 133 sayılı Fatsa İlçe Belediyesi yazısı.
- 08/02/2016 tarih ve 134 sayılı Fatsa İlçe Belediyesi yazısı.
- 08/02/2016 tarih ve 135 sayılı Fatsa İlçe Belediyesi yazısı.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kabakdağı, Beyceli ve Aslancami mahallelerinin İmar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015-10/2-140, 2015-10/2-141 ve 2015-10/2-142 nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırlarının, Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması ilgi yazılarda talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015-10/2-140, 2015-10/2-141 ve 2015-10/2-142 nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” **Denilmektedir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

3194 sayılı İmar Kanunu'na dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. maddesinde; “**Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı Kanun Uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; İlimiz Fatsa ilçesi, Kabakdağı, Beyceli ve Aslancami mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015-10/2-140, 2015-10/2-141 ve 2015-10/2-142 nolu kararlarıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye